



**REPSOL**

# Acta de mantenimiento preventivo en instalaciones de G.L.P.

## 1.- Datos de la instalación.

Núm. de la Instalación Cód. S.A.P.: <b>50152775</b>	Fecha: <b>31/08/2021</b>	Cliente: <b>MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS</b>	Teléfono: <b>616331264</b>
Dirección: <b>CMDE LES FLARETES 32 CM</b>			Número, piso, puerta: <b>32</b>
Población: <b>DENIA</b>		Código Postal: <b>03700</b>	Provincia: <b>Alicante</b>

## 2.- Datos de la empresa de Mantenimiento.

Razón Social Empresa: <b>INSTALACIONES GAS CANALIZADO, S.L.</b>	Núm. Registro (OTC):	Categoría:	D.N.I./C.I.F.: <b>B03585296</b>	Teléfono: <b>965795404</b>
Nombre: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>	Nombre del Inspector: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>		D.N.I.: <b>52789160C</b>	Categoría Inspector: <b>A</b>

## 3. Datos de la Operación de Mantenimiento

### 1. En el Centro de Almacenamiento

1.1.- Inspección visual del estado general de uso, conservación, pintura, existencia de hierbas y limpieza.	Correcto
1.2.- Comprobación de la no existencia de actividades no autorizadas dentro del área de seguridad de la estación.	Correcto
1.3.- Verificación de existencia y ubicación adecuada de carteles reglamentarios de aviso.	Correcto
1.4.- Comprobación de ausencia de elementos ajenos dentro de la instalación.	Correcto
1.5.- Comprobación de ausencia de cambios y/o modificaciones en relación al proyecto original y autorizaciones pertinentes.	Correcto
1.6.- Inspección visual del estado de las conducciones aéreas de gas.	Correcto
1.7.- Comprobación de la estanqueidad de depósitos, conducciones, válvulas y accesorios a la presión de servicio.	Correcto
1.8.- Comprobación del funcionamiento de los aparatos e indicadores de control.	Correcto
1.9.- Comprobación del funcionamiento de los equipos de vaporización y de la fecha de retimbrado del calderín.	N/A
1.10.- Comprobación del funcionamiento de los equipos de trasvase y de la fecha de retimbrado del calderín.	N/A
1.11.- Comprobación del funcionamiento de la estación de regulación.	N/A
1.12.- Comprobación del funcionamiento de la instalación eléctrica.	N/A
1.13.- Comprobación del funcionamiento de los sistemas de protección catódica.	Ver Mediciones
1.14.- Comprobación de la resistencia de la puesta a tierra del depósito.	Ver Mediciones
1.15.- Comprobación de existencia, capacidad y fecha de retimbrado de equipos de detección de incendios (D.C.I.).	Correcto
1.16.- Comprobación de la existencia y estado de las tomas de tierra de los depósitos y de descarga de cisternas.	Correcto
1.17.- Comprobación del funcionamiento del sistema de agua contra incendios.	Correcto
1.18.- Prueba de estanqueidad a la presión de servicio de las conducciones en fase gaseosa.	Correcto
1.19.- Prueba de estanqueidad a la presión de servicio de las conducciones en fase líquida.	N/A
1.20.- Prueba de estanqueidad a 3 bares de presión de las conducciones en fase líquida.	Correcto
1.21.- Prueba hidrostática de depósitos, vaporizadores y/o calderines de compresores.	N/A
1.22.- Existencia de tubo de buzo.	N/A

### 2. En la Red de Distribución

2.1.- Inspección visual del estado de las conducciones aéreas de gas.	Correcto
2.2.- Inspección del estado general del trazado de la red enterrada.	Correcto
2.3.- Comprobación del funcionamiento de los sistemas de protección catódica.	Ver Mediciones
2.4.- Comprobación de la presión en el punto más alejado de la red.	Correcto
2.5.- Prueba de estanqueidad de las conducciones de gas de la red, las acometidas y las acometidas interiores enterradas.	Correcto

### 3. General

3.1.- Cumplimentación de toda la documentación correspondiente a la operación realizada conforme a las Instrucciones Técnicas de Repsol.	Correcto
--	----------

### Medición por Operación

Núm. Industria	####
Operación 1.13	
Operación 1.14	11
Operación 2.3	

**DENIA, MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021**

Por la empresa de Mantenimiento  
**FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO**

Enterado, el Cliente / persona autorizada  
**MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS**  
DNI: 05171743D



**REPSOL**

## Certificado de Revisión Periódica de Instalación Receptora de Propano

### 1.- Datos de la instalación.

Núm. de la Instalación Cód. S.A.P: <b>50152775</b>	Fecha: <b>31/08/2021</b>	Cliente: <b>MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS</b>	Teléfono: <b>616331264</b>
Dirección: <b>CMDE LES FLARETES 32 CM</b>			Número, piso, puerta: <b>32</b>
Población: <b>DENIA</b>		Código Postal: <b>03700</b>	Provincia: <b>Alicante</b>

### 2.- Datos de la empresa de Mantenimiento.

Razón Social Empresa: <b>INSTALACIONES GAS CANALIZADO, S.L.</b>	Núm. Registro (OTC):	Categoría:	D.N.I./C.I.F.: <b>B03585296</b>	Teléfono: <b>965795404</b>
Nombre: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>	Nombre del Inspector: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>		D.N.I.: <b>52789160C</b>	Categoría Inspector:

### 3. Uso del Gas y Aparatos de Consumo Conectados.

Tipo	COCINA CON HORNO
Marca - Modelo	VAILLANT MAG
Aparatos	1
Potencia Nominal (kW)	24
Emisión CO	1

Medición del CO ambiente en el local **1,0 ppm.**

### Certificado

El técnico que suscribe **CERTIFICA** que, en el día de hoy, ha sido comprobada en sus partes visibles y accesibles la instalación receptora individual de gas:

- desde la llave de usuario hasta los aparatos de gas, incluidos éstos, cuando la potencia instalada sea inferior o igual a 70 kilovatios (kW)
- o desde la llave de usuario hasta la llave de conexión de los aparatos, excluidos éstos, cuando la potencia instalada supere 70 kilovatios (kW)

Habiéndose obtenido como resultado que **NO EXISTEN ANOMALÍAS PRINCIPALES NI SECUNDARIAS, de acuerdo con la norma UNE 60670.**

### Nota

Esta instalación deberá ser revisada nuevamente en el caso de realizarse modificaciones sustanciales de la misma, y en todo caso, antes de transcurrir **5 años** a partir de la fecha de emisión del presente Certificado.

**DENIA, MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021**

Por el Técnico,  
**FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO**

Enterado, el Cliente / persona autorizada  
**MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS**  
DNI: 05171743D



**REPSOL**

**Relación de códigos de aparatos de consumo doméstico en Instalaciones Receptoras de Gas**

Cod.	Concepto
01	Cocinas
07	Horno Doméstico
08	Encimera (cocina sin horno)
10	Radiador Individual
27	Barbacoa Doméstica
28	Chimenea
50	Radiador muralCalentador instantáneo
51	Calentadores acumulación
52	Caldera Indiv. Murales
53	Caldera Indiv. Mixtas
54	Caldera Indiv. De Pie
57	Secadora
58	Frigorífico
59	Acumulador ACS sin quemador
99	Otros



**REPSOL**

## Certificado de mantenimiento de instalación térmica de propano · Mantenimiento Plus

### 1.- Datos de la instalación.

Núm. de la Instalación Cód. S.A.P.: <b>50152775</b>	Fecha: <b>31/08/2021</b>	Cliente: <b>MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS</b>	Teléfono: <b>616331264</b>
Dirección: <b>CMDE LES FLARETES 32 CM</b>			Número, piso, puerta: <b>32</b>
Población: <b>DENIA</b>		Código Postal: <b>03700</b>	Provincia: <b>Alicante</b>

### 2.- Datos de la empresa de Mantenimiento.

Razón Social Empresa: <b>INSTALACIONES GAS CANALIZADO,</b>	Núm. Registro (OTC):	Categoría:	D.N.I./C.I.F.: <b>B03585296</b>	Teléfono: <b>965795404</b>
Nombre: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>	Nombre del Inspector: <b>FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO</b>		D.N.I.: <b>52789160C</b>	Categoría Inspector: <b>A</b>

### 3. Mediciones en Aparatos

Tipo	COCINA CON HORNO
Marca - Modelo	VAILLANT MAG
Nº Aparatos	1
Potencia (kW)	24
Emisión(CO)	1

Medición de CO ambiente en el local **1,0** ppm.

### Mantenimiento y uso

Resultado	3.1.1 Programa Mantenimiento Preventivo (periodicidad bienal) (P < 70 kW)
OK	a) Comprobación y limpieza, si procede, de circuito/conducto <input checked="" type="checkbox"/> calderas <input checked="" type="checkbox"/> chimeneas
OK	b) Limpieza del quemador de la caldera
OK	c) Revisión del vaso de expansión
OK	d) Comprobación de estanqueidad de cierre entre quemador y caldera
OK	e) Revisión general de calderas de gas
OK	f) Comprobación de niveles de agua en circuitos
OK	g) Revisión y limpieza de <input checked="" type="checkbox"/> filtros de aire <input checked="" type="checkbox"/> aparatos de recuperación de calor
OK	h) Revisión de unidades terminales <input checked="" type="checkbox"/> agua-aire <input checked="" type="checkbox"/> distribución de aire
OK	i) Revisión del estado del aislamiento térmico
OK	j) Revisión del sistema de control automático
OK	k) Otros
	3.1.2 Programa Mantenimiento Preventivo (periodicidad cuatrienal)
OK	l) Revisión de aparatos exclusivos para la producción de ACS de potencia térmica nominal < 24,4 kW
	3.2 Programa gestión energética (periodicidad bienal) (20 kW ≤ P ≤ 70 kW)
	3.2.1 Medición y Registro
OK	m) Temperatura/presión del fluido portador en el generador de calor. Entrada 75 (°C/kg/cm²) salida 62 (°C/kg/cm²)
OK	o) Temperatura de los gases de la combustión 105 (°C)
OK	p) Contenido de CO 72 en los productos de la combustión
OK	n) Temperatura ambiente del local o sala de máquinas 24 (°C)
OK	q) Tiro en la caja de humos de la caldera
OK	r) Otros

### Mantenimiento y uso

D. FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO mantenedor autorizado con número de carné: 52789160C  
Certifica que la instalación de gas, mantenida en el día de hoy conforme a su "Manual de uso y Mantenimiento", CUMPLE con los requisitos exigidos en la IT-3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios R.D. 1027/2007 (RITE) en lo referente a los aparatos a gas, habiéndose comprobado que NO EXISTEN DEFECTOS en las instalaciones. Este certificado tiene validez por dos años.

### Observaciones

DENIA, MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021

Por la Empresa de Mantenimiento,  
**FRANCISCO JOSE ROSELLO TACHO**

Por el Cliente, / persona autorizada  
**MARIA LIDIA LOZANO PALACIOS**  
DNI: 05171743D